

INFORME UNO (01) DE ACTIVIDADES			
Fecha:	05 DE FEBRERO	De	2026
A) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.	CONTI-019-2025		
OBJETO DEL CONVENIO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES EN EL PERÍMETRO URBANO, PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS.			
Nombre del CONTRATISTA: CORPORACIÓN SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVA, CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SANTA ANA - CORPOSANTANA		NIT: 800.001.378-5	
Representada legalmente por: JULIAN DARIO JARAMILLO MORALES.		C.C. 1.054.917.066 de Anserma.	
Correo electrónico: corposantana1970@gmail.com		Celular/Fijo: 3183518136	
VALOR DEL CONTRATO:	El valor estimado del contrato asciende a la suma de NOVENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$90.000. 000.00 COP).		
DURACIÓN DEL CONTRATO:	El plazo máximo de ejecución del contrato será hasta el 30 de abril de 2026. No obstante, el mismo se terminará por cualquiera de las siguientes causales: Por vencimiento del plazo pactado o por entrega anticipada de los bienes y servicios contratados, la que se presente primero.		
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de DICIEMBRE de 2025.		
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de ABRIL de 2026.		
FECHA PERIODO DE ACTIVIDADES REPORTADAS:	Del 15 de diciembre de 2025 al 31 de enero de 2026.		
NOMBRE DEL SUPERVISOR: PAULA ANDREA ESCOBAR SOLARTE C.C. 1.088.323.579 de Pereira.	CARGO: Secretaria de Desarrollo Económico y Agropecuario		

En cumplimiento del Contrato Interadministrativo No. CONTI-019-2025, celebrado entre el Municipio de Anserma y la Corporación Social, Cultural y Deportiva, Centro de Bienestar del

Anciano Santa Ana – CORPOSANTANA, cuyo objeto es la prestación de servicios para el mantenimiento de zonas verdes en el perímetro urbano, parques, equipamiento y espacio público del municipio, me permito presentar el primer informe de actividades ejecutadas como soporte al cobro correspondiente al periodo comprendido entre el 15 de diciembre de 2025 y el 31 de enero de 2026.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

- **Ítem Servicio de poda o tala:** Realizar las podas de las zonas verdes del municipio.

Se intervinieron las zonas verdes en distintos sectores del municipio durante el mes de diciembre de 2025 y enero de 2026, mediante actividades de poda de césped. Estas labores se llevaron a cabo con personal operativo debidamente capacitado, dando cumplimiento a los protocolos de seguridad y utilizando equipos y herramientas apropiadas para cada actividad. Con un total de 13.194,1 MT2 intervenidos.

Valor unitario por m² ejecutado: \$417.

Total ejecutado: \$5.501.940.

ZONAS VERDES INTERVENIDAS EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA, CALDAS		
#	LUGAR	ÁREA (m2)
1	Poda del barranco cancha auxiliar	1454,8
2	Poda de césped en sectores internos de la zona deportiva	5056
3	Poda del separador de la entrada al estadio.	167
4	Poda en áreas perimetrales de la cancha auxiliar.	3395
5	PODA BARRIO OCUZCA	1020,24
6	Poda barrio la playa	1562,47
7	Barrio Cristo Rey	538,59
TOTAL		13.194,1

- **Ítem Fumigación:** Actividad orientada al control fitosanitario y la erradicación de plagas, malezas y vectores que puedan afectar el adecuado mantenimiento y conservación de las zonas verdes del municipio de Anserma. Consiste en la aplicación controlada de productos autorizados por la autoridad ambiental y sanitaria competente, mediante técnicas que garanticen una cobertura uniforme sobre la superficie intervenida.

En el municipio de Anserma, Caldas se realizó fumigación del separador de la Avenida El Libertador que conduce al cementerio y del separador de la entrada del estadio para proceder con la siembra de plantas. Con un total de 2443,13 MT2.

Valor unitario por m² ejecutado: \$105,60.

Total ejecutado: \$257.995.

- **Ítem Mantenimiento y embellecimiento de parques:** Realizar el lavado y limpieza de parques y áreas públicas solicitados por el municipio.

Se realizó el ploteo y recolección de residuos en un área de 357,87 M2 en la cancha auxiliar, garantizando la limpieza, orden y adecuada presentación del área intervenida. Así mismo, se llevó a cabo la adecuación del separador ubicado en el sector del cementerio en un área de 83,76 m2, incluyendo la preparación de tierra, con el fin de optimizar las condiciones del terreno para su mejoramiento y embellecimiento. Estas acciones contribuyen al mantenimiento integral y a la recuperación estética de los espacios públicos intervenidos.

Total ejecutado: \$1.750.439.

- **Ítem Servicio de siembra:** Realizar la siembra de especies solicitadas por la administración municipal en los diferentes sitios indicados para ello.

Se realizó la siembra de 83,76 (MT2) con diferentes tipos de plantas, Pino estrella, maní forrajero y veraneras, efectuando la fertilización del suelo mediante la aplicación de gallinaza como abono orgánico en el separador vial ubicado en el sector del cementerio, espacios previamente definidos e indicados por la Administración Municipal, con el propósito de contribuir al embellecimiento paisajístico, la cobertura vegetal y el mejoramiento ambiental de la zona intervenida.

Valor unitario por m² ejecutado: \$1.671.

Total ejecutado: \$139.963.

- **Ítem Suministro e insumos para la operación:** Insumos agrícolas, de jardinería, limpieza, abonos, ornamentación, mantenimiento, pintura.

Se realizó la compra de material vegetal (flores ornamentales) y abono orgánico (gallinaza) destinado a las jornadas de siembra para el embellecimiento y mejoramiento paisajístico de diferentes espacios públicos del municipio de Anserma, Caldas, contribuyendo al fortalecimiento ambiental y a la recuperación estética de las zonas intervenidas.

Total ejecutado: \$1.980.000

- **Ítem Mantenimiento, lavado y limpieza:** Realizar el mantenimiento y la limpieza de los imbornales solicitados por el municipio.

Se realizó la actividad de lavado y limpieza de 23 imbornales en diferentes sectores del municipio de Anserma, Caldas, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje pluvial y prevenir la acumulación de residuos sólidos, sedimentos y material vegetal que puedan obstruir el flujo del agua.

Valor unitario ejecutado: \$20.000.

Total ejecutado: \$460.000.

TOTAL EJECUTADO:

ÍTEM	PERFIL O COMPONENTE	VALOR
SERVICIO DE PODA O TALA	Realizar las podas de las zonas verdes del municipio.	\$5.501.940
FUMIGACIÓN	Actividad orientada al control fitosanitario y la erradicación de plagas, malezas y vectores que puedan afectar el adecuado mantenimiento y conservación de las zonas verdes del municipio de Anserma. Consiste en la aplicación controlada de productos autorizados por la autoridad ambiental y sanitaria competente, mediante técnicas que garanticen una cobertura uniforme sobre la superficie intervenida.	\$257.995
MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE PARQUES	Realizar el lavado y limpieza de parques y áreas publicas solicitados por el municipio.	\$1.750.439
SERVICIO DE SIEMBRA	Realizar la siembra de especies solicitadas por la administración municipal en los diferentes sitios indicados para ello.	\$139.963
SUMINISTRO E INSUMOS PARA LA OPERACIÓN	Insumos agrícolas, de jardinería, limpieza, abonos, ornamentación, mantenimiento, pintura.	\$1.980.000
MANTENIMIENTO, LAVADO Y LIMPIEZA	Realizar el mantenimiento y la limpieza de los imbornales solicitados por el municipio.	\$460.000
TOTAL EJECUTADO:		\$10.090.336

Solicitamos la revisión y aprobación del presente informe, como requisito para el desembolso total correspondiente al primer pago estipulado en el Contrato Interadministrativo, por un monto total de **DIEZ MILLONES NOVENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$10.090.336)**, con cargo al **Contrato Interadministrativo No. CONTI-019-2025**. Se deja constancia de que las actividades fueron realizadas en las cantidades y especificaciones pactadas e indicadas por la supervisora.

ANEXOS:

- Factura electrónica de venta FE- 110.
- Registro de cada ítem ejecutado. (Se anexa formato en Excel).
- Reporte de trazabilidad de zonas intervenidas.
- Certificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales.
- Rut de la entidad.
- Certificado bancario de la entidad.

CORPOSANTANA continúa comprometida con el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos por el Municipio de Anserma, garantizando la sostenibilidad del espacio público y el embellecimiento del entorno urbano.

Atentamente,

Julian D. Jaramillo.

JULIÁN DARÍO JARAMILLO MORALES

C.C. 1.054.917.066 de Anserma.

Gerente

Corporación Social, Cultural y Deportiva, Centro de Bienestar del Anciano Santa Ana – CORPOSANTANA.

NIT: 800.001.378-5

Teléfono: 3007400741 - 3183518136

Correo electrónico: corposantana1970@gmail.com